



ALPHABAY

LOTE DE DESARROLLO · DISPONIBLE

Reserva de desarrollo a 400 metros del mar

El Jobo, La Cruz, Guanacaste

₡ 225 millones

Precio negociable

7.480 M²

FICHA COMERCIAL · INFORMACIÓN SUJETA A CONFIRMACIÓN

RESUMEN DE LA OPORTUNIDAD

Una propiedad preparada para desarrollar, no para empezar trámites.

Ubicación estratégica en la península de El Jobo, Guanacaste, a aproximadamente 400 metros de la playa. La viabilidad comercial y turística, el agua potable y la electricidad cuentan con constancias aprobadas.

DATOS ESENCIALES

ÁREA TOTAL

7.480 m²

FRENTE DE CALLE

14 metros sobre calle pública

USO DE SUELO

Comercial y turístico aprobado

COBERTURA CONSTRUCTIVA

Hasta 75%

AGUA POTABLE

Constancia AyA aprobada

ELECTRICIDAD

Certificación ICE aprobada

PLAYA EL JOBO

400 metros aproximadamente

ESTADO LEGAL

Al día y libre de gravámenes

VALOR COMERCIAL

¢ 225 millones

Precio negociable. Disponibilidad y condiciones deben confirmarse directamente antes de cualquier decisión.

PUBLICACIÓN ACTUALIZADA

15 de julio de 2026

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Lo que distingue esta oportunidad.

- Potencial para proyecto hotelero, comercial o residencial premium.
- Red de distribución de agua activa frente a la propiedad.
- A 5-7 minutos de Playa Rajada y Rajadita.
- Propiedad lista para firma y traspaso inmediato.
- Acceso directo desde calle pública con salida hacia la playa.
- Conectividad eléctrica inmediata sobre calle pública.
- A menos de 10 minutos de Playa Manzanillo y Playa Copal.
- Precio negociable sujeto a confirmación.

GALERÍA SELECCIONADA



SIGUIENTE PASO

Información clara y conversación directa.



COORDINÁ INFORMACIÓN O UNA VISITA

Escribinos indicando el nombre del activo. Te ayudaremos a confirmar disponibilidad, documentación y el siguiente paso.

+506 7177-8458

alphabaycr@gmail.com

alphabaycr.com/lote-el-jobo



Esta ficha es informativa y no constituye una oferta contractual. Precio, disponibilidad, medidas, condición, titularidad, gravámenes, permisos y documentación deben ser verificados por las partes y profesionales correspondientes antes de cualquier transacción.